

MAGNA PARK

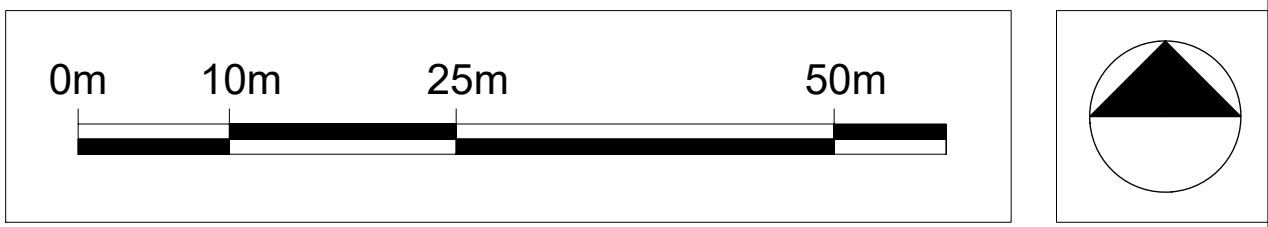
Neubau Logistikgebäude

Am Magna Park; 14542 Werder (Havel)
52°23'36.3"N 12°50'44.2"E



LEGENDE

	Grundstück geamt	226.137 m ²
GEBÄUDE		
	A_Hallenfläche	41.506 m ²
	A_Mezzaninfläche	4.177 m ²
	A_Büro/Sozial EG	795 m ²
	A_Büro/Sozial OG	1.102 m ²
	A_Docktore mit Überladebrücke	47 Stück
	A_Sprintertore	8 Stück
	A_ebenerdige Tore	5 Stück
	A_HGV Beton	17.331 m ²
	A_HGV Asphalt	12.693 m ²
	A_PKW Asphalt	2.255 m ²
	A_Fußweg	1.406 m ²
	Schotter	324 m ²
B		
	B_Hallenfläche	38.312 m ²
	B_Mezzaninfläche	3.701 m ²
	B_Büro/Sozial EG	1.238 m ²
	B_Büro/Sozial OG	1.238 m ²
	Docktore mit Überladebrücke ebenerdige Tore	52 Stück 5 Stück
	B_HGV Beton	6.876 m ²
	B_HGV Asphalt	9.159 m ²
	B_PKW Asphalt	3.613 m ²
	B_Fußweg	1.175 m ²
C		
	C_Hallenfläche	30.433 m ²
	C_Mezzaninfläche	2.783 m ²
	C_Büro/Sozial EG	936 m ²
	C_Büro/Sozial OG	936 m ²
	Docktore mit Überladebrücke ebenerdige Tore	36 Stück 3 Stück
	C_HGV Beton	4.747 m ²
	C_HGV Asphalt	5.685 m ²
	C_PKW Asphalt	1.950 m ²
	C_Fußweg	640 m ²
	Technik	338 m ²
	Pförtner	56 m ²
	PKW Stellplätze	609 Stück
	LKW Stellplätze	38 Stück
	Grünfläche	45.061 m ²
	Anteil Grünfläche	20 %
	GRZ	0,80



Skyper 18 OG
Taunusanlage 1
D-60329 Frankfurt

MASTERPLAN
02.09.2022

V1.C