

BERLIN-WERDER (HAVEL) 7B MAGNA PARK



14542
Werder



24h/7
Zulassung



Lichte Höhe
10 m



35.088



Verfügbar
Q4 2023
glp.com/eu

BERLIN-WERDER (HAVEL) 7B MAGNA PARK

BERLIN-WERDER (HAVEL) WIRTSCHAFTSREGION

Berlin und Brandenburg bilden zusammen die deutsche Hauptstadtregion und damit einen der dynamischsten Wirtschaftsräume Europas. Die deutsche Hauptstadtregion ist eine stark wachsende Wirtschaftsregion und fungiert aufgrund ihrer zentralen Lage in Europa als Drehscheibe des Kontinents. Von hier aus ist jeder europäische Wachstumsmarkt innerhalb einer LKW-Tagesfahrt erreichbar. Eine hervorragende Infrastruktur mit schnellen Autobahnen und sehr guten Anbinden sprechen für diesen Wirtschaftsraum.

Der Magna Park Berlin-Werder (Havel) befindet sich südwestlich von Berlin, direkt am Autobahnring A10. Über die A10 ist der Standort an die Autobahnen A9 (Berlin - Leipzig) und A24 (Berlin Hamburg) angebunden. Die A2 (Berlin - Hannover) ist in nur 7 Minuten Fahrtzeit erreichbar.

Projektentwicklungen für Logistik und Light Industrial Produktion / Fertigung / Konfektionierung / Verwaltung) können kurzfristig und flexibel realisiert werden.



Strategischer Standort

Ein strategisch gut gelegener Standort mit direktem Anschluss an die A10.

ENTFERNUNGEN



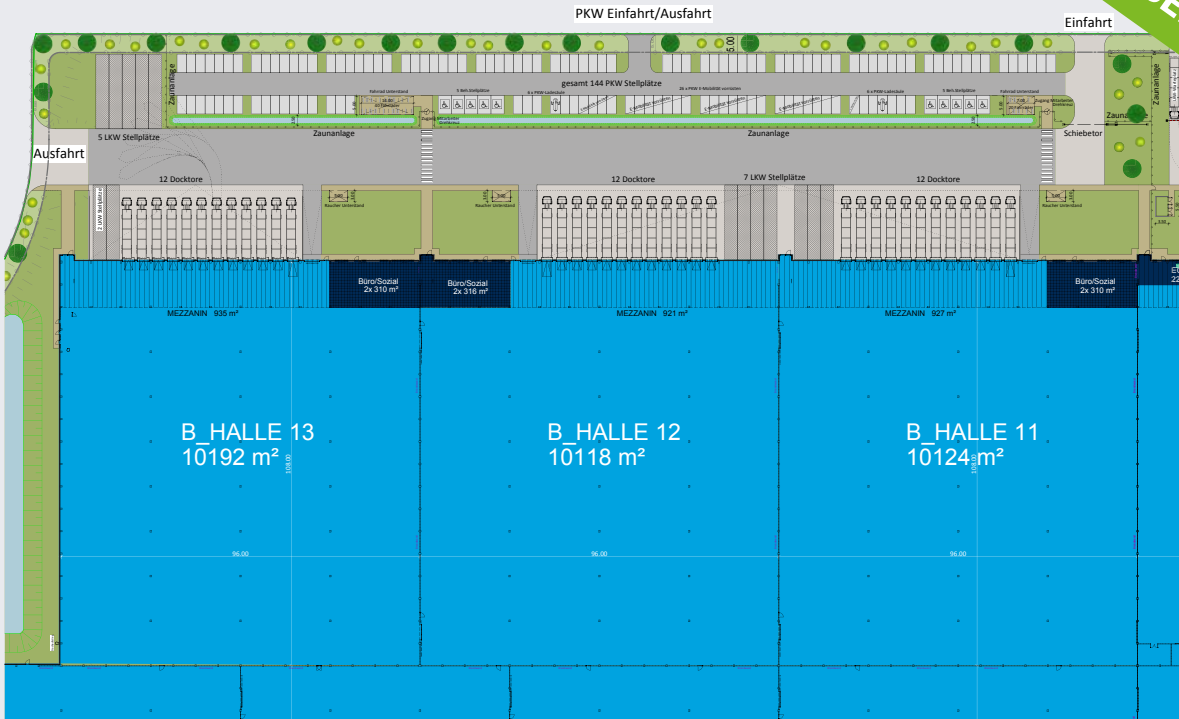
Ziel	Km
A10 - Auffahrt 22 „Groß Kreuz“	0,5
Potsdam	14
Berlin	30
GVZ Berlin West, Wustermark	25

Ziel	Km
GVZ Berlin Süd, Großbeeren	50
Leipzig	157
Hannover	236
Hamburg	280



scannen
und interaktive
Tour starten

MAGNA-PARK-BERLIN.DE



SPEZIFIKATIONEN



35.088



Höchste
Qualitätsansprüche

Grundstücksfläche gesamt	226.137 m ²
Hallenfläche	30.433 m ²
Mezzaninfläche	2.783 m ²
Büro-/Sozialfläche EG	936 m ²
Büro-/Sozialfläche OG	936 m ²
Hallenabschnitte	3
PKW Stellplätze	144
LKW Stellplätze	14
Überladebrücken	36
Ebenerdige Hallentore	3
Bodenbelastbarkeit	5t / m ²
Regalstiellast	9t
Lichte Höhe	10 m
ESFR-Sprinkler-System FM Global K-360	



MAGNA PARK
Berlin-Werder (Havel)
Am Magna Park
14542 Werder



NACHHALTIGKEIT



Logistik und Distributionsimmobilien von GLP erfüllen weltweit hohe Nachhaltigkeitskriterien dank umweltgerechter Gebäudelösungen. Alle neuen Entwicklungen in Deutschland werden mindestens nach DGNB Gold-Standard zertifiziert und sind dadurch kostengünstiger im Betrieb und in der Instandhaltung. Neben der Senkung der Betriebskosten für die Nutzer trägt GLP durch eine Verbesserung der CO₂-Bilanz, sowie durch Einsparungen bei Energie und Wasserverbrauch und der Auswahl zertifizierter und recyclingfähiger Baustoffe entscheidend zur Nachhaltigkeit bei.

GLP EUROPA

GLP ist ein führender globaler Investmentmanager und Entwickler, der sich auf Logistik, Immobilien, Infrastruktur, Finanzen und entsprechende Technologien spezialisiert hat.

Das europäische Bestandsportfolio des Unternehmens umfasst mehr als vier Millionen Quadratmeter Logistikfläche. Es erstreckt sich auf ausgewählte strategische Logistikmärkte und ist zu 98 Prozent an Blue-Chip-Kunden wie Amazon, UPS und Volkswagen vermietet. Ein erstklassiger Bestand an Baugrundstücken ermöglicht die Entwicklung weiterer vier Millionen Quadratmeter Logistikfläche.

GLP ist in Brasilien, China, Europa, Indien, Japan, den USA und Vietnam tätig. Ein kombiniertes Know-how im Bereich Investitionen und Operations ermöglicht es dem Unternehmen, für Kunden und Investoren Wert zu schaffen. GLP verwaltet ein Vermögen von 97 Milliarden US-Dollar in Immobilien- und Private Equity-Fonds.



ca. 4 Millionen m²
Portfolio



Wegweisende
Innovation



Europäischer
Marktführer



Award
Gewinner

Weitere Informationen zu GLP oder zum Objekt erhalten Sie auf unserer Homepage oder kontaktieren Sie:



GLP

Vincent Flottau
Senior Business Development Manager
0173 401 34 94
vincent.flottau@glp.com



Robin Schukat
Associate Director
Industrial & Logistics | Berlin
030 202 99 30
robin.schukat@colliers.com

Ingo Schulze
Director
Industrial & Logistics | Berlin
030 202 99 30
ingo.schulze@colliers.com

GLP

Taunusanlage 1 - Skyper, 18. OG, 60329 Frankfurt am Main, Deutschland
glp.com/eu